



ПРОТОКОЛ

**ОБЩЕГО ОЧНОГО СОБРАНИЯ
САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«КАЛИНА»**

Дата проведения собрания: 19 августа 2023 года

Место проведения собрания: 143087 Московская область, Одинцовский р-н,
п. Дубки (ГП Кубинка), СНТ «Калина», сторожка.

Форма проведения собрания: ОЧНОЕ

Открытие собрания: 11 часов 00 минут, 19 августа 2023 года

Количество членов СНТ Калина и собственников участков: 156

Присутствовали очно: __ 52 __ членов СНТ Калина

**Собрано доверенностей членов СНТ (собственников), не
присутствующих на собрании:** 28

Кворум имеется.

Принято решение начать собрание и избрать:

Председатели собрания - Брусницкий В. М. Кудинова Т.А.

Секретарь собрания - Орехова В.С.

Проголосовали:

За - единогласно

Против - нет

Воздержусь - нет

Повестка дня:

*Утверждение сметы на второе полугодие 2023 г. и первое полугодие 2024 г
Дополнительные выборы в состав Правления.*

Завершение работ по ремонту дороги.

Рассмотрение заявлений собственников земельных участков.

Обсуждения по вопросам повестки дня:

По просьбе Кудиновой Т.А. обсудили её предложение обратиться в администрацию Одинцовского г.о. с просьбой передачи земель общего пользования, находящихся в бессрочном пользовании у СНТ «Калина» и принадлежащим администрации Одинцовского г.о., в общую долевую собственность владельцев участков СНТ.

Приняли решение:

Передать земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования принадлежащий СНТ Калина на праве постоянного (бессрочного) пользования для приобретения земельного участка общего назначения в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Проголосовали:

За - *единогласно*

Против - *нет*

Воздержусь - нет

Утверждение сметы на второе полугодие 2023 г. и первое полугодие 2024 г.

(размещена на официальном сайте СНТ snt-kalina.ru)

Обсудили предложение Кудиновой Т.А. утвердить смету доходов и расходов в предыдущем размере, только изменив расходы на благоустройство и развитие инфраструктуры с 610692 руб. до 110692 руб., в связи с чем пересчитать размер членского взноса.

Приняли решение:

Утвердить смету доходов и расходов в размере 1101232 руб. (Один миллион сто одна тысяча двести тридцать два руб.). Изменить статью расходов на благоустройство и развитие инфраструктуры (неверно- 610692 руб.), считать верным 110692 руб. Утвердить стоимость членского взноса в год с 1 сотки в сумме 962 руб. 76 коп. (Девятьсот шестьдесят два руб. 76 коп.)

Проголосовали:

За - *единогласно*

Против - *нет*

Воздержусь - нет

Обсудили предложение Кудиновой Т.А. об утверждении целевого взноса на реконструкцию общей дороги по кругу 2 км. Размер взноса определить на общем собрании в октябре 2023 г.

Приняли решение: утвердить целевой взнос по реконструкции общей дороги по кругу 2 км. Размер взноса определить на общем собрании в первую субботу октября 2023 г.

Проголосовали:

За - единогласно

Против - нет

Воздержусь - нет

Решение принято единогласно.

Дополнительные выборы в состав Правления.

Обсудили предложение Лебедева В. В. (уч. 144) об избрании его в состав Правления СНТ.

Приняли решение: избрать Лебедева В. В. (уч. 144) в состав Правления СНТ «Калина».

Проголосовали:

За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

РАЗНОЕ

Комментарий: *из состава правления вышли Гулов С. А. и Мусин В. Т.*

Рассмотрение заявлений собственников земельных участков.

Рассмотрение заявления члена СНТ Зацны Л.Ф. (участок 114) о предоставлении ей в пользование с правом последующего оформления в собственность участка прилегающего к её основному размером 351м2 (номер по генеральному плану 162).

Приняли решение: предоставить члену СНТ Зацне Л.Ф., собственнику участка 114, в пользование с правом последующего оформления в собственность участок прилегающий к её основному размером 351м2 (номер по генеральному плану 162).

Проголосовали:

За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно

Выборы ревизионной комиссии.

В связи с отсутствием в СНТ «Калина» ревизионной комиссии, отчета ревизионной комиссии на утверждение собранию не предоставлено. В связи с отсутствием желающих войти в состав ревизионной комиссии, ревизионная комиссия не избрана.

Члены СНТ Калина задавали вопросы о разработке новой редакции Устава СНТ и разработке проекта межевания территории СНТ. Много вопросов было о взыскании долгов по членским и целевым взносам.

«19» августа 2023 года

Председатели собрания:

Брусницкий В.М.

Кудинова Т.А.

Секретарь собрания:

Орехова В.С.

