

ПРОТОКОЛ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО, ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СНТ «КАЛИНА» ОТ 08.11.14Г.

Роздано бюллетеней: 110
Собрано бюллетеней: 88
Кворум имеется.

1. Утвердить отчет Правления за 2013 г. СНТ «КАЛИНА»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
41	13	34

Решение принято.

2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2013 г. СНТ «КАЛИНА»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54	1	33

Решение принято.

3. Выборы в Правление СНТ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Гладких О.В. уч.85	44	23	21	Решение принято.
Беликова К.А. уч.62	59	3	26	Решение принято.
Карцева И.А. уч.12	40	20	28	Решение принято.
Кузьмин Д.М. уч.2	54	19	15	Решение принято.
Брусницкий В.М. уч.14	52	23	13	Решение принято.
Козий М.А. уч.15	60	6	22	Решение принято.
Цвиго О.В. уч.10	59	6	23	Решение принято.
Попелюк Т.А. уч.65	54	8	26	Решение принято.
Кошевой И.М. уч. 18	76	4	8	Решение принято.
Сафин Р.Н. уч. 21,23	17	0	71	Решение не принято.
Горик И.М. уч. 142	17	0	71	Решение не принято.

4. Выборы Председателя СНТ «Калина»

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кошевой И.М. уч.	76	5	7

Решение принято.

5. Выборы в Ревизионную комиссию СНТ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Кудинова Т.А. уч.182	81	2	5	Решение принято.
Лобанова Е.В. уч. 63	78	2	8	Решение принято.

6. Утвердить смету доходов-расходов и размер членского взноса на ведение текущей деятельности СНТ «Калина» на 2 полугодие 2014 года и 1 полугодие 2015 в размере:

1206 рублей за одну сотку	1350 рублей за одну сотку	1500 рублей за одну сотку
67	11	1

Против: 2. Воздержались: 7.

Решение: Утвердить смету доходов-расходов и размер членского взноса на ведение текущей деятельности СНТ «Калина» на 2 полугодие 2014 года и 1 полугодие 2015 в размере 1206 рублей.

7. Членские взносы за 2014 г должны оплачиваться в течение года до 31.12.14 г., за первое полугодие 2015 г до 30 июня 2015 г.

_____ **80** _____ **За** _____ **5** _____ **Против** _____ **3** _____ **Воздержался**

Решение принято.



8. Утвердить штрафные санкции за несвоевременную уплату членских взносов размере 50% от задолженности.

_____58_____ За _____17_____ Против _____13_____ Воздержался

Решение принято.

9. Утвердить ставки платы для собственников участков не членов СНТ Калина на ведение текущей деятельности СНТ «Калина» на 2014 года и 1 полугодие 2015 в размере:

1206 рублей за одну сотку 1350 рублей за одну сотку 1500 рублей за одну сотку

63	8	11
----	---	----

Против: 1. Воздержались: 5.

Решение: Утвердить ставки платы для собственников участков не членов СНТ Калина на ведение текущей деятельности СНТ «Калина» за 2014 г. - 1206 руб. за 1 сотку, 1 полугодие 2015 г. 1206 руб. за 1 сотку.

10. Плата на ведение текущей деятельности СНТ для собственников участков не членов СНТ Калина за 2014 г должны оплачиваться в течение года до 31.12.14 г., за первое полугодие 2015 г. до 30 июня 2015 г.

_____78_____ За _____4_____ Против _____6_____ Воздержался

Решение принято.

11. Утвердить штрафные санкции за несвоевременную уплату платы для собственников участков не членов СНТ Калина размере 50% от задолженности.

_____65_____ За _____13_____ Против _____10_____ Воздержался

Решение принято.

12. Собственники земельных участков СНТ «Калина» обязаны оплачивать потребленную электроэнергию до 5-ого числа следующего за оплачиваемым месяцем или авансом.

_____70_____ За _____6_____ Против _____12_____ Воздержался

Решение принято.

13. Утвердить штрафные санкции за несвоевременную уплату потребленной электроэнергии в размере 50% от задолженности.

_____59_____ За _____22_____ Против _____7_____ Воздержался

Решение принято.

14. В случае просрочки оплаты за потребленную электроэнергию Правление СНТ имеет право отключить (обрезать) строения должника от ЛЭП. Обратное подключение осуществляется при условии полного погашения всех задолженностей, оплатой 50% штрафа от суммы задолженностей и за счет должника. Работы по обратному подключению проводит Правление или комиссия СНТ по электричеству.

_____66_____ За _____10_____ Против _____12_____ Воздержался

Решение принято.

15. Передать на безвозмездной основе электросетевое имущество СНТ «Калина» в собственность ОАО «МОЭСК» для последующего заключения прямых договоров с каждым членом СНТ по расчетам за потребленную электроэнергию. Выбрать представителя от лица всех членов СНТ, ответственного за взаимодействие с ОАО «МОЭСК» по вопросу передачи имущества.

_____65_____ За _____4_____ Против _____19_____ Воздержался

Решение принято.



16. Делегировать право члену СНТ «Калина» уч.2 Кузьмину Д.М. установить автоматические въездные ворота и калитку в СНТ «Калина», облагородить въездную территорию и организовать гостевую стоянку для автомобилей.

___45___ За ___30___ Против ___13___ Воздержался

Решение принято.

17. Рассмотрение заявления члена СНТ «Калина» уч.2 Кузьмина Д.М. о предоставлении ему дополнительного участка площадью 480 кв.м., примыкающего к его основному участку, в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду). Кузьмин Д.М. задолженностей перед СНТ не имеет.

Предоставить (выделить) в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду) члену СНТ «Калина» Кузьмину Д.М. земельный участок площадью 480 кв.м.

___49___ За ___23___ Против ___16___ Воздержался

Решение принято.

18. Рассмотрение заявления члена СНТ «Калина» уч.65 Попелюк Т.А. о предоставлении ей дополнительного участка площадью 50,72 кв.м. (31,7м x 1,6м), примыкающего к ее основному участку, в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду).

Предоставить (выделить) в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду) члену СНТ «Калина» Попелюк Т.А. земельный участок площадью 50,72 кв.м. (31,7м x 1,6м).

___43___ За ___14___ Против ___31___ Воздержался

Решение принято.

19. Рассмотрение заявления члена СНТ «Калина» уч.57 Добрынина В.А. о предоставлении ему дополнительного участка площадью 235 кв.м. в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду), по факту пользования с 2002 г. Членские взносы за основную и дополнительную площади оплачены полностью с 2002 года, задолженностей нет.

Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования на испрашиваемый участок 275 кв.м. и предоставить его в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду) члену СНТ «Калина» Добрынину В.А.

___46___ За ___9___ Против ___33___ Воздержался

Решение принято.

20. Рассмотрение заявления члена СНТ «Калина» уч.115 Зеликина Н.В. о предоставлении ему дополнительного участка площадью 75 кв.м. в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду), по факту пользования с 2000 г. Членские взносы за основную и дополнительную площади оплачены полностью с 2011 года, задолженностей нет.

Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования на испрашиваемый участок 75 кв.м. и предоставить его в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду) члену СНТ «Калина» Зеликину Н.В.

___46___ За ___8___ Против ___34___ Воздержался

Решение принято.

21. Рассмотрение заявления члена СНТ «Калина» уч.200 Клычева А.М. о предоставлении ему дополнительного участка площадью 468 кв.м. в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду), по факту пользования с 2002 г. Членские взносы за дополнительную площадь не оплачивал, по взносам за основной участок задолженностей нет.

Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования на испрашиваемый участок 468 кв.м. и предоставить его в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду)



члену СНТ «Калина» Клычеву А.М. с условием оплаты членских взносов за дополнительный участок с 2011 года и штрафа за несвоевременную плату членских взносов за основной участок за 2010-2014 гг. в размере 50% от задолженности.

___37___ За ___20___ Против ___31___ Воздержался

Решение принято.

22. Рассмотрение заявления члена СНТ «Калина» уч.129 Реброва А.В. о предоставлении (закреплением за ним) ему участка площадью 600 кв.м. в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду), по факту пользования с 1995 г., выделенный ему в 1993 г. Вступительный взнос, членские взносы за испрашиваемый участок оплачены полностью с 1995 года, задолженностей нет.

Предоставить (выделить) в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду) члену СНТ «Калина» Реброву А.В. земельный участок площадью 600 кв.м.

___48___ За ___7___ Против ___33___ Воздержался

Решение принято.

23. Рассмотрение заявления члена СНТ «Калина» уч. 118 Валяева Ю.П. о предоставлении ему дополнительного участка площадью 227 кв.м. в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду), по факту пользования с момента образования СНТ «Калина». Членские взносы за дополнительную площадь не оплачивал, за основную имеет задолженность за 2013 (частично) и 2014 годы.

Предоставить (выделить) в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду) члену СНТ «Калина» Валяеву Ю.П. земельный участок площадью 227 кв.м., с условием погашения задолженностей и оплатой членских взносов за дополнительный участок с 2011 года и штрафа за несвоевременную плату членских взносов за основной участок за 2013-2014 гг. в размере 50% от задолженности.

___35___ За ___25___ Против ___28___ Воздержался

Решение принято.

24. Рассмотрение заявления члена СНТ «Калина» уч.185 Стаунэ Е.О. о предоставлении ей дополнительного участка площадью 70 кв.м в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду), по факту пользования с 2002 г. Членские взносы за дополнительную площадь не оплачивала, за основную имеет задолженность за 2013 (частично) и 2014 годы.

Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования на испрашиваемый участок 70 кв.м. и предоставить его в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду) члену СНТ «Калина» Стаунэ Е.О., с условием погашения задолженностей и оплатой членских взносов за дополнительный участок с 2011 года и штрафа за несвоевременную плату членских взносов за основной участок за 2011-2014 гг. в размере 50% от задолженности.

___32___ За ___28___ Против ___28___ Воздержался

Решение принято.

25. Рассмотрение заявления члена СНТ «Калина» уч.182 Кудиновой Т.А. о предоставлении ей дополнительного участка площадью 31 кв.м. в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду). Членские взносы за основную площадь и дополнительную площадь оплачены полностью с 2011 года, задолженностей нет.

Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования на испрашиваемый участок 31 кв.м. и предоставить его в пользование с правом последующего оформления в собственность (аренду) члену СНТ «Калина» Кудиновой Т.А.

___48___ За ___6___ Против ___34___ Воздержался

Решение принято.



26. Утвердить членский взнос на ведение текущей деятельности СНТ «Калина» на дополнительную площадь, находящуюся в фактическом пользовании на 2 полугодие 2014 года и 1 полугодие 2015 в размере:

1206 рублей за одну сотку	1350 рублей за одну сотку	1500 рублей за одну сотку
60	9	5

Воздержались: 14.

Решение: Утвердить членский взнос на ведение текущей деятельности СНТ «Калина» на дополнительную площадь, находящуюся в фактическом пользовании на 2 полугодие 2014 года и 1 полугодие 2015 в размере 1206 рублей.

27. Заявления о зачете сумм оплаченных с 2008 по 2010 годы за дополнительные земли в фактическом пользовании, зачесть в счет оплаты задолженности по членским взносам за пользование ими с 2011 года.

37 За 19 Против 32 Воздержался

Решение принято.

28. Рассмотрение коллективного заявления членов товарищества на действия члена СНТ уч.200 Клычева А.М. с просьбой обязать его перенести установленные им септик (организованный неквалифицированно), ящик для сбора компоста с общественных земель на принадлежащий ему участок и не устраивать свалку ТБО в прибрежной зоне.

Обязать Клычева А.М. перенести с общих земель септик и ящик для компоста на свой участок, привести прибрежную зону в надлежащее состояние. В том случае если решение собрания выполнено Клычевым А.М. не будет, при повторном обращении членов товарищества с жалобой на его действия, жалобы и решение собрания будут направлены в уполномоченные государственные органы.

75 За 2 Против 11 Воздержался

Решение принято.

29. Рассмотрение заявления члена СНТ Шараповой С. уч. 104 площадь 600 кв.м. (была до переноса забора) с просьбой предоставить ей данные по собственникам уч. №№ 105 и 100 для подачи искового заявления в суд на их действия (в ее отсутствие был снесен забор и перенесен на 7 метров вглубь ее участка, сейчас, имея свидетельство о собственности на 600 кв.м., у нее осталось не более 400 кв.м.).

Предоставить Шараповой С. данные по собственникам участков №№ 105,100 и поддержать ее заявление в суд о восстановлении ее участка в прежних границах.

64 За 1 Против 23 Воздержался

Решение принято.

30. Подготовить изменения в Устав СНТ о проведении общих собраний уполномоченными – порядок избрания уполномоченных, регламент проведения собраний при участии уполномоченных.

65 За 5 Против 18 Воздержался

Решение принято.

Председатель СНТ Калина
Брусницкий В.М.

Секретарь
Беликова К.А.



8 ноября 2014г.