

**Отчет**  
**Ревизионной комиссии о проверке финансовой и хозяйственной**  
**Деятельности бухгалтера и Правления СНТ «КАЛИНА» за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.**

Ревизионная комиссия была избрана на Общем собрании членов СНТ от 01 марта 2020г. в составе 2-х человек ; Корнакова М.Г., Аносова Н.Н.

Плановую ревизию проводили Корнакова М.Г., Аносова Н.Н.

Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ проводилась в сроки с 11 июля по 05 августа 2022г..

Лица ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ в проверяемый период председатель Правления Брусницкий В.М , бухгалтер Гладких О.В.

**В ходе ревизии проверены:**

1. бухгалтерские документы, отражающие приход денежных средств от членов СНТ
2. бухгалтерские документы, отражающие приход материальных ценностей, приобретенных для осуществления уставной деятельности СНТ;
3. договора с поставщиками услуг и подрядчиками, расчеты по оплате услуг;
4. документы, подтверждающие расчеты СНТ с бюджетом, с подотчетными лицами, с персоналом по оплате труда;
5. выполнение приходно-расходной сметы по статьям за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.
6. наличие протоколов общих собраний членов СНТ и выполнение решений;
7. наличие протоколов заседаний членов Правления и выполнение решений по ним;
8. ведение учета членских и целевых взносов от садоводов;
9. приказы по СНТ;
10. работа с должниками.

**Установлено следующее:**

Бухгалтерский учет бухгалтером Гладких О.В. ведется надлежащим образом. С 01.01.2021 г. учет ведется в программе 1С:Бухгалтерия СНТ. Бухгалтерские документы в порядке. Намеренное искажение данных не обнаружено.

Ведутся карточки учета садоводов, ведомости поступления денежных средств от садоводов, ведомости по взаиморасчетам с контрагентами. Бухгалтером представлены сводные таблицы по оплате долгов, членских и целевых взносов.

Таблица № 1

<b>Отчет о поступлении и расходовании денежных средств с 01 июля 2021г. по 30 июня 2022 г.</b>	
<b>Остаток на 01 июля 2021 г.</b>	<b>925 181,92</b>
<b>Поступило денежных средств всего:</b>	<b>2 049 109,23</b>
<b>из них:</b>	
<i>членские взносы за период с 01.07.2021 по 30.06.2022г.</i>	<i>1 097 937,00</i>
<i>долги по членским взносам за прошлые периоды</i>	<i>382 063,00</i>

целевые взносы на установку автоматических ворот:		99 000,00
за вывоз мусора (отдельные контейнеры для крупногабаритного мусора)		11 832,00
за электроэнергию (погашение долга от садоводов)		458 246,73
<b>Израсходовано денежных средств всего:</b>		<b>2 516 494,38</b>
<b>из них:</b>		
<b>на расходы по смете:</b>		
за вывоз мусора	ООО Рузский РО	199 189,62
оплата услуг дворника		4 900,00
за прочистку дорог в зимний период	СЗ Маркосян В.К., Чубуков И.Н.	63 100,00
подготовка документов для перехода на прямые договора	СЗ Гулов С.	70 000,00
оплачено СКБ "Контур" (сдача отчетности по ТКС) на 2 года	ПФ СКБ Контур	17 455,00
за комплект видеонаблюдения	ООО Миллениум	47 662,85
приобретена бух.программа 1С	ИП Буданов М.В.	13 764,00
материалы и работы по установке фонарей	ООО Рэсто, ИП Никольский, ООО Фарадэй	117 265,60
электромонтажные работы для установки видеонаблюдения	ИП Никольский	25 000,00
восстановление документов в Россети	ПАО Россети	1 000,00
РКО (обслуживание в банке)	АО Сбербанк	37 214,64
прочие расходы, в т.ч. почтовые расходы, интернет и сим-карты		1 933,00
содержание сайта		6 060,00
выплачена заработная плата(председатель+ бухгалтер) за период апрель 2021 по март 2022 г.		276 000,00
перечислены налоги с ФОТ		74 796,00
за консультации	АО Мосэнергосбыт	24 400,00
за электроэнергию по общему освещению с 01.11.2021	АО Мосэнергосбыт	22 802,00
<b>Итого</b>		<b>1 002 542,71</b>
<b>на благоустройство дороги</b>		

благоустройство дорог- подсыпка щебенкой	самоз. Маркосян В.К.,	175 000,00
благоустройство дорог- асфальтная крошка	самоз. Маркосян В.К.,	674 800,00
<b>Итого:</b>		<b>849 800,00</b>
за электроэнергию, начисленную до 30.10.2021г	АО Мосэнергосбыт	<b>520 726,96</b>
<b>на расходы из целевых средств</b>		
За установку автомат ворот (целевые взносы)	ИП Федосов Е.И.	125 000,00
приобретение кодовых замков	ООО Мастерские Пинчука	3 762,00
оплачены материалы для электромонтажных работ	ООО МФК Техэнерго	9 462,71
интернет и сим-карты		5 200,00
<b>Итого:</b>		<b>143 424,71</b>
<b>Всего расходов</b>		<b>2 516 494,38</b>
<b>Остаток денежных средств на 30.06.2022 г.</b>		<b>457 796,77</b>

Остаток денежных средств на 01.07.2022г. на расчетном счете – **457 796,77руб.**

<b>Приходно-расходная смета</b> за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г По факту за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. <b>Доходная часть ,планируемая</b> за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г <b>за счет сборов: Членских взносов - 1599012 руб. (Стоимость 1 сотки - 1400 руб.)</b>
---

Таблица № 2

<b>Доходы СНТ</b>	<i>по смете начислено взносов</i>	<i>фактически и поступило взносов</i>	<i>Не оплаченные взносы</i>	
			<i>На 30.06.2022г.</i>	<i>не оплачено по смете, долги членов снт за период 2021-2022</i>
Членские взносы за период 2021-2022	1599012	1097937	501075	<b>501075</b>
Оплачена задолженность по членским взносам прошлых периодов	1977658	382063	1595595	

**2096670**

<b>Расходы СНТ:</b>	<i>Расходы по смете</i>	<i>Фактически и оплачены расходы за год</i>	<i>Разница между планируемыми и фактическими расходами Экономия/Перерасход</i>	<i>Долг поставщикам налогов/работ/услуг. Не выплаченные расходы</i>
<b>1. Заработная плата + страховые взносы</b>	<b>437472</b>	<b>350796</b>	<b>86676</b>	
<b>2. Вывоз мусора</b>	<b>333000</b>	<b>204090</b>	<b>128910</b>	
2.1 вывоз мусора	297480	199190	98290	34217,23
2.2 содержание контейнерной площадки (уборка, подбор мусора и тп)	35520	4900	30620	
<b>3. Содержание дорог общего пользования (подсыпка, уборка снега и тп)</b>	<b>133080</b>	<b>63100</b>	<b>69980</b>	
3.1 Прочистка дорог в зимний период		63100		
<b>4. Расходы на освещение мест общего пользования и поддержания электрооборудования</b>	<b>134712</b>	<b>164468</b>	<b>-29756</b>	
4.1 Потребление электроэнергии мест общего пользования	110712	22802	87910	2280,79
4.2 Стоимость э.ламп для замены, работ по их замене, ведения учета электроэнергии СНТ	24000	117266	-93266	
4.3 Консультация в АО «Мосэнергосбыт»		24400	-24400	
<b>5. Согласование лимита на вывоз мусора</b>	<b>45000</b>	<b>0</b>	<b>45000</b>	
<b>6. Налог на загрязнение окружающей среды</b>	<b>85368</b>	<b>0</b>	<b>85368</b>	
<b>7. Расходы на текущую деятельность</b>	<b>141600</b>	<b>39212</b>	<b>102388</b>	
7.1 Материальные расходы (замки, почтовые расходы, канцтовары и пр.)	20640	233	20407	
7.2 Разовые работы по электрике	36000		36000	
7.3 Содержание сайта	10560	6060	4500	
7.4 Сим карты для интернета		1700	-1700	
7.5 Услуги юриста	41400	0	41400	
7.6 Услуги "Контур-Экстерн", продление лицензии ИС Бухгалтерия СНТ	33000	31219	1781	
<b>8. Налог на земли общего пользования</b>	<b>162996</b>	<b>0</b>	<b>162996</b>	
<b>9. Непредвиденные расходы</b>	<b>60264</b>	<b>143663</b>	<b>-83399</b>	
8.1 Организационные работы по переходу на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт»		70000		
8.2 Комплект системы видеонаблюдения		47663		

8.3 Монтаж видеонаблюдения		25000		
8.4 Консультационные услуги в Россети		1000		
<b>Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>30000</b>	<b>37215</b>	<b>-7215</b>	
<b>Всего расходов по смете</b>	<b>1599012</b>	<b>1002544</b>	<b>478272</b>	

Экономия средств по смете за отчетный период 478 272 руб., учетом задолженности кредиторам в сумме 36 500 руб. (Мосэнергосбыт и Рузский РО ООО) экономия составит 441 772 руб.

**-по целевым взносам:**

СНТ "КАЛИНА"

### Исполнение сметы по целевым поступлениям и расходованию средств на установку автоматических ворот

#### Доход

№ п/п	Наименование доходов	кол-во собственников	сумма взноса с участка		Всего	Оплачено на 30.06.2022г.	Долг садоводов
	члены СНТ "Калина"	155	3 000		465 000	357 000	
	ПСК "Приозерный"	12	3 000	465 000	36 000	36 000	
<b>ИТОГО</b>					<b>501 000</b>	<b>393 000</b>	

#### Расход

№ п/п	Наименование расхода	Поставщик	расход
1	Сборка и монтаж двух ворот: на главный въезд закрытые откатные ворота, на угловой въезд откатной шлагбаум	ИП Федосов Е.И.	315 860,00
2	приобретение кодовых замков	ООО Мастерские Пинчука	3 762,00
3	Материалы для электромонтажных работ для подключения ворот	ООО МФК Техэнерго	9 462,71
4	Приобретение сим-карт		5 200,00
5	<b>Итого расход</b>		<b>334 284,71</b>
6	<b>Остаток не израсходованных целевых средств из фактически поступивших на расчетный счет</b>		<b>58 715,29</b>

**- Отчетность по членским взносам:**

<i>Доходы СНТ</i>	<i>по смете начислено взносов</i>	<i>фактически поступило взносов</i>	<i>Не оплаченные взносы</i>
			<i>На 30.06.2022г.</i>
<i>Членские взносы за период 2021-2022</i>	<i>1 599 012,00</i>	<i>1 097 937,00</i>	<i>501 075,00</i>
<i>Оплачена задолженность по членским взносам прошлых периодов</i>	<i>1977658</i>	<i>382063</i>	<i>1 595 595,00</i>
<b><i>ИТОГО</i></b>			<b><i>2 096 670,00</i></b>

Существует расхождение в площади участков, на основании которой начисляются членские взносы (1155.83м2) в ведомостях по начислению и взносов и в смете (1142.08 м2). Должно быть обоснование для не начисления. Возможно участки, на которых не ведется хозяйственная деятельность не отражать в доходной смете, но начисления в балансе делать необходимо. Необходимо решение по данному вопросу.

**Оплата электроэнергии садоводами:**

Оплачено за электроэнергию всего – 543 529,96 руб

Оплачено за электроэнергию за садоводов 520 726,96 за счет средств, поступивших от садоводов 458246,73руб., остаток долга за садоводами 62 480,23 руб. Данные для уточнения информации отсутствуют.

**Благоустройство дороги.**

В отчетном периоде на подсыпку, выравнивание, засыпку асфальтовой крошкой и трамбовку центральной дороги (вокруг кооператива) затрачено 849 800руб.. Данная сумма не включена ни в смету, ни определена, как целевые работы. Необходимо принять решение об источнике денежных средств на данные работы. Это может быть из суммы экономии по исполненным сметам прошлых лет в размере поступивших членских взносов за прошлые периоды, включая остаток денежных средств на 01.01.2021 г. 382 063руб. (поступило членский взносов за прошлые периоды) плюс 925 181,92руб.(остаток на 30.06.2021г.) = 1 307 244,92руб.

Экономия по расходам сметы за отчетный период 478 272руб. плюс поступление долгов по членским взносам позволят покрыть расходы по дороге в будущем.

До настоящего времени не проведена работа по составлению Устава согласно законодательству.

Не выяснен вопрос по начислению земельного налога а земли общего пользования, необходимо подать заявление в налоговую инспекцию о возврате денежных средств в сумме \_\_\_\_\_.

Расходы по авансовым отчетам должны подтверждаться оригиналами документов.

На сайт СНТ « КАЛИНА» должны выкладываться отчетные документы только утвержденные с подписью установленных лиц.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии