

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СНТ «КАЛИНА»
РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «КАЛИНА» проводимого с 26.06.2021 г. по 10.07.2021 г.**

Количество участвующих членов в голосовании 159, всего голосов 100,14 из 190,35. Роздано бюллетеней: 150. Собрано бюллетеней: 80. Кворум имеется.

1. Рассмотрение заявлений о принятии в члены СНТ «Калина»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Уч. 90, Заяц Анна Ивановна	94,12	0	6,02
Уч. 91, Михеева Нина Николаевна	94,12	0	6,02
Уч. 100, Сергеева-Клятис Анна Юрьевна	94,12	0	6,02
Уч. 201, Орехова Виктория Сергеевна	88,43	3,69	8,02

Приняли решение: принять в состав СНТ: Заяц Анну Ивановну, Михееву Нину Николаевну, Сергееву-Клятис Анну Юрьевну, Орехову Викторию Сергеевну.

2. Утвердить смету доходов-расходов СНТ «Калина» на 2 полугодие 2021 года и 1 полугодие 2022 в размере 1 400 рублей за сотку. Со сметой и отчетами можно ознакомиться на сайте СНТ www.snt-kalina.ru и на доске объявлений (сторожка).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,81	10,33	2,00

Приняли решение: утвердить смету доходов-расходов СНТ «Калина» на 2 полугодие 2021 года и 1 полугодие 2022 в размере 1 400 рублей за сотку.

3. Утвердить реестры собственников недвижимости СНТ Калина (вывешены на сайте www.snt-kalina.ru): - №1; №2 - которым общим собранием товарищества был предоставлен в пользование дополнительный участок, примыкающий к основному, с правом последующего.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,53	0	6,61

Приняли решение: утвердить реестры собственников недвижимости СНТ Калина (вывешены на сайте www.snt-kalina.ru): - №1; №2 - которым общим собранием товарищества был предоставлен в пользование дополнительный участок, примыкающий к основному, с правом последующего.

4. Установить порядок оплаты членских взносов поквартально, до 30.09.21; 31.12.21; 31.03.22; 30.06.22 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,14	17,62	6,38

Приняли решение: установить порядок оплаты членских взносов поквартально, до 30.09.21; 31.12.21; 31.03.22; 30.06.22 года.

5. Утвердить порядок начисления целевых взносов: Целевой взнос начисляется на основании Реестра собственников №3 равными долями на каждого собственника

реестра.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,12	8,98	11,04

Приняли решение: утвердить порядок начисления целевых взносов: Целевой взнос начисляется на основании Реестра собственников №3 равными долями на каждого собственника реестра.

6. Утвердить порядок подачи показаний потребленной электроэнергии по правилам учета установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области: ЕЖЕМЕСЯЧНО С 15 ПО 26 ЧИСЛО НЕОБХОДИМО ПОДАВАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПО ПОТРЕБЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (в т.ч. собственники у которых заключены индивидуальные договоры с ПАО Мосэнергосбыт) ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ snt-mes@mail.ru с указанием суммы перевода, новых показаний и номера участка. Установить срок оплаты по правилам учета установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области ДО 10 ЧИСЛА СЛЕДУЮЩЕГО МЕСЯЦА ОПЛАТИТЬ РАСЧЕТНУЮ СУММУ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (В КВИТАНЦИИ НАПИСАТЬ ПОКАЗАНИЯ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА И НОМЕР УЧАСТКА).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,58	2,92	3,64

Приняли решение: утвердить порядок подачи показаний потребленной электроэнергии по правилам учета установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области: ЕЖЕМЕСЯЧНО С 15 ПО 26 ЧИСЛО НЕОБХОДИМО ПОДАВАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПО ПОТРЕБЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (в т.ч. собственники у которых заключены индивидуальные договоры с ПАО Мосэнергосбыт) ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ snt-mes@mail.ru с указанием суммы перевода, новых показаний и номера участка. Установить срок оплаты по правилам учета установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области ДО 10 ЧИСЛА СЛЕДУЮЩЕГО МЕСЯЦА ОПЛАТИТЬ РАСЧЕТНУЮ СУММУ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (В КВИТАНЦИИ НАПИСАТЬ ПОКАЗАНИЯ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА И НОМЕР УЧАСТКА).

7. При несоблюдении порядка подачи показаний и сроков оплаты указанных в п. 6 бюллетеня утвердить: Учет потребленной электроэнергии вести по показаниям, указанным в квитанциях. В случае отсутствия показаний – по поступившей сумме средств по тарифу на дату поступления платежа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,72	1,50	3,92

Приняли решение: при несоблюдении порядка подачи показаний и сроков оплаты указанных в п. 6 бюллетеня утвердить: Учет потребленной электроэнергии вести по показаниям, указанным в квитанциях. В случае отсутствия показаний – по поступившей сумме средств по тарифу на дату поступления платежа.

8. Утвердить пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов 0.1% за каждый день просрочки. Просроченным считается взнос, не оплаченный в течение 15

календарных дней после утвержденной даты.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,71	13,69	17,73

Приняли решение: утвердить пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов 0.1% за каждый день просрочки. Просроченным считается взнос, не оплаченный в течение 15 календарных дней после утвержденной даты.

9. Установить размер членского взноса в соответствии с количеством используемых соток. Садовод, имеющий в пользовании общие земли, выделенные им на основании решения общего собрания, уплачивает членские взносы, равные утвержденным тарифам, исходя из количества соток, находящихся в таком пользовании.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,36	4,00	6,78

Приняли решение: установить размер членского взноса в соответствии с количеством используемых соток. Садовод, имеющий в пользовании общие земли, выделенные им на основании решения общего собрания, уплачивает членские взносы, равные утвержденным тарифам, исходя из количества соток, находящихся в таком пользовании.

10. Разрешить Правлению товарищества перераспределять суммы в рамках статей расхода исходя из фактически понесенных расходов для обеспечения эффективной финансово-хозяйственной деятельности в интересах товарищества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,64	5,64	16,87

Приняли решение: разрешить Правлению товарищества перераспределять суммы в рамках статей расхода исходя из фактически понесенных расходов для обеспечения эффективной финансово-хозяйственной деятельности в интересах товарищества.

11. Разрешить Правлению принимать бюллетени заочного голосования, заявления и другие подобные документы в цифровом формате по электронной почте или через мессенджеры, но только в том случае, если электронная почта или телефон совпадают с указанными в данной бюллетени данными.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,00	8,14	3,00

Приняли решение: разрешить Правлению принимать бюллетени заочного голосования, заявления и другие подобные документы в цифровом формате по электронной почте или через мессенджеры, но только в том случае, если электронная почта или телефон совпадают с указанными в данной бюллетени данными.

12. Рассмотреть заявления Шаховой Е.В. (уч. 187) о предоставлении ей в пользование дополнительного участка, примыкающего к основному, с правом последующего оформления в собственность (аренду) размером 775 кв.м. Задолженностей не имеет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,50	3,50	7,14

Приняли решение: предоставить Шаховой Е.В. (уч. 187) в пользование

дополнительный участок, примыкающий к основному, с правом последующего оформления в собственность (аренду) размером 775 кв.м.

13. Решения принятые заочным общим собранием СНТ Калина от 01 августа 2020 г. пункты : 9;10;11;12;13 связанные с передачей объектов электросетевого хозяйства являющегося имуществом общего пользования СНТ в собственность ПАО «МОЭСК»(ПАО Россети Московский регион) и заключения индивидуальных договоров электроснабжения с АО Мосэнергосбыт, действуют до полного исполнения решений по ним и договору от 15 марта 2021 г. передачи имущества ПАО Россети Московский регион № 38-21-317-26846(892781).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,14	0,00	4,00

Приняли решение: решения принятые заочным общим собранием СНТ Калина от 01 августа 2020 г. пункты : 9;10;11;12;13 связанные с передачей объектов электросетевого хозяйства являющегося имуществом общего пользования СНТ в собственность ПАО «МОЭСК» (ПАО Россети Московский регион) и заключения индивидуальных договоров электроснабжения с АО Мосэнергосбыт, действуют до полного исполнения решений по ним и договору от 15 марта 2021 г. передачи имущества ПАО Россети Московский регион № 38-21-317-26846(892781).

14. Дать полномочия Правлению СНТ Калина в интересах садоводов, вносить изменения и дополнения в реестр распределения мощности СНТ «Калина», утвержденный решением общего собрания СНТ «Калина» без номера от 01 августа 2020 г., а также исправлять технические ошибки в нем.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,16	3,14	8,85

Приняли решение: дать полномочия Правлению СНТ Калина в интересах садоводов, вносить изменения и дополнения в реестр распределения мощности СНТ «Калина», утвержденный решением общего собрания СНТ «Калина» без номера от 01 августа 2020 г., а также исправлять технические ошибки в нем.

15. Отключить от общей ЛЭП участки №№58; 104; 197; 199; собственники которых в Росреестре не определены, данные для внесения в реестр распределения мощности не предоставили.

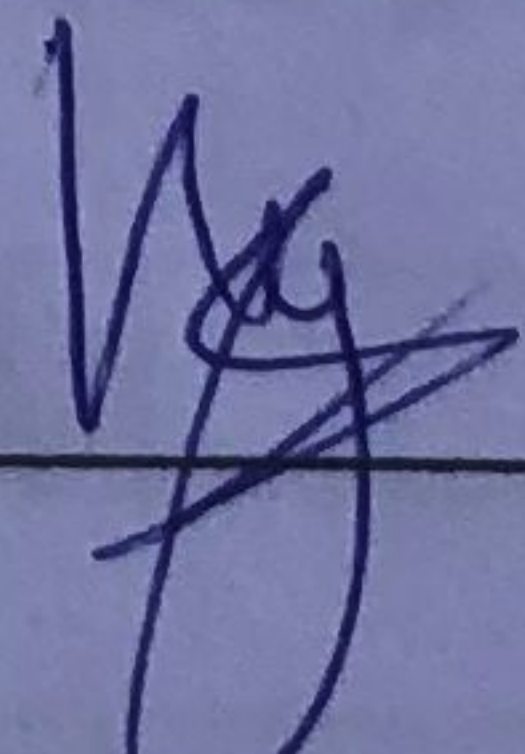
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,33	3,50	7,31

Приняли решение: отключить от общей ЛЭП участки №№58; 104; 197; 199; собственники которых в Росреестре не определены, данные для внесения в реестр распределения мощности не предоставили.

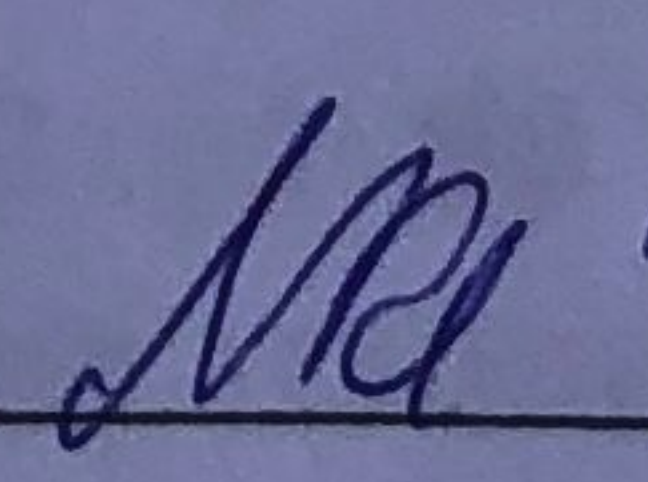
Приложение:

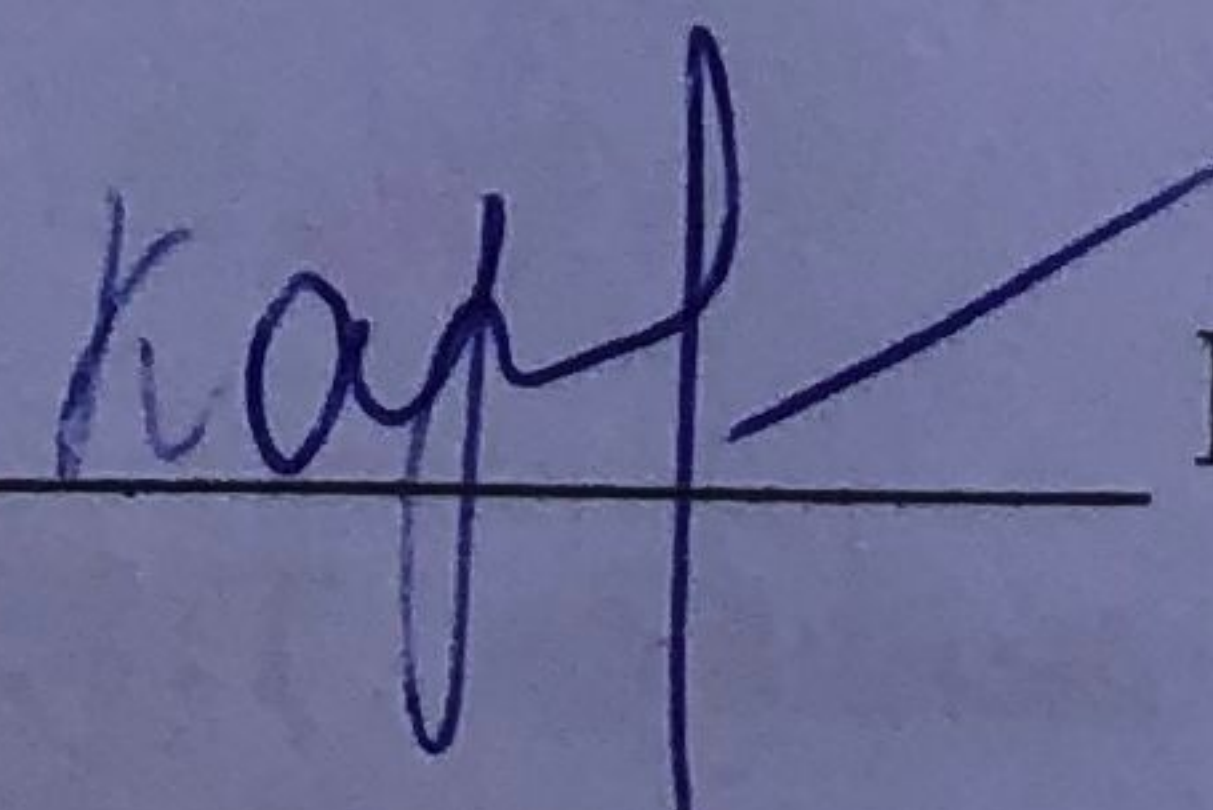
- 1) Бюллетени голосования СНТ «Калина» от 10.07.2021 г. полученные для подсчета 11.07.2021 на 320 листах;

- 2) Смета СНТ «Калина» на 2 полугодие 2021 года и 1 полугодие 2022,
- 3) Приложение №1 тарифы на электроэнергию,
- 4) Приложение №2 Отчет о поступлении и расходовании денежных средств с 01 июля 2020г. по 31 мая 2021 г.
- 5) Приложение №3 к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 10 июля 2021 г. Реестр собственников недвижимости по адресу: 143086, Московская область, Одинцовский район, поселок Дубки (ГП Кубинка), территория СНТ «Калина» №1
- 6) Приложение №4 к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 10 июля 2021 г. Реестр собственников недвижимости, которым общим собранием товарищества был предоставлен в пользование дополнительный участок примыкающий к основному с правом последующего оформления в собственность (аренду) дополнительного участка примыкающего к основному по адресу: 143086, Московская область, Одинцовский район, поселок Дубки (ГП Кубинка), территория СНТ «Калина» №2;
- 7) Приложение № 5 к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 12 июня 2021 г. В связи с неуплатой взносов за доп. участок с 2014 г., отменить решения собраний о предоставлении доп. участка в пользование. Список собственников недвижимости, которым общим собранием товарищества был предоставлен в пользование дополнительный участок примыкающий к основному с 2014 по 2016 гг. с правом последующего оформления в собственность (аренду) дополнительного участка примыкающего к основному по адресу: 143086, Московская область, Одинцовский район, поселок Дубки (ГП Кубинка), территория СНТ «Калина» №2а (исключить из реестра №2);
- 8) Приложение №6 к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 10 июля 2021 г.;
- 9) Приложение №7 к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 10 июля 2021 г. Реестр собственников недвижимости для расчета целевых взносов по адресу: 143086, Московская область, Одинцовский район, поселок Дубки (ГП Кубинка), территория СНТ «Калина» №3.
- 10) Подписной лист очно-заочного собрания СНТ «Калина» от 01.08.2020 г. на 8 листах.
- 11) Заявления садоводов, 4шт.

Председатель счетной комиссии:  Кузьмин Д.М.

Члены счетной комиссии:

 Корнакова М.Г.

 Карцева И.А.

«17» июля 2021 года