***САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО***

***КАЛИНА***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Огрн 1035006471928, Инн 5032039874, Кпп 503201001***

***Россия, Московская область, Одинцовский район, Крымский сельский округ, в районе дер. Дубки***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

ОТ 30 мая 2015 Г. № 5

*На заседании присутствуют: Кудинова Т.А., Лобанова Е.В.*

*Для ведения заседания единогласно избраны:*

*Председателем заседания: Кудинова Т.А.*

*Секретарем заседания: Лобанова Е.В.*

*В ходе обсуждения предложены вопросы для голосования:*

*1. Корректировка генерального плана утвержденная пост№709 и отмененная решением Одинцовского городского суда, решение суда вступило в силу в октябре 2012 года.*

*Повестка заседания членами Ревизионной комиссии принята единогласно. Решение принято.*

*В ходе совместного обсуждения вопроса 1 заседания членами Ревизионной комиссии было принято единогласное решение:*

*Сейчас в госорганах рассматривается вопрос о том, что кадастровые работы по замеру участков и работ по их регистрации будет производиться бесплатно, скорее всего закон примут, но неизвестно, когда он будет реализован. Во всех снт существуют одинаковые проблемы с неправильной постановкой на кадастровый учет земельных участков, из-за которых садоводы не могут проводить с ними сделки , фактически стоящие заборы практически во всех случаях не совпадают с линиями кадастрового учета. Если закон реализован не будет, то с 1.1.18 года без оформления земли в уточненных границах будет невозможно проводить сделки.*

*По решению собрания, все садоводы обязаны оплачивать дополнительную площадь в пользовании из общих земель, но из за отмены корректировки генплана, который был составлен по факту пользования и стоящим заборам и где было четко видно, сколько дополнительной площади у садовода, требовать дополнительной оплаты снт не имеет права без согласия садовода. Площадь в пользовании садоводов из состава общих земель за которые все садоводы оплачивают земельный налог, составляет 134,98 сотки(из корректировки генплана), из которых примерно 40 соток оплачивается :часть оформлена; часть по решению собрания передана для оформления; часть оплачивается садоводами самостоятельно.*

*В октябре 2015 года истекает срок исковой давности (3 года) по обжалованию решения Одинцовского городского суда по иску Гладких Ольги Васильевны и Карцевой Ирины Александровны к Администрации г/п Кубинка и Администрации Одинцовского района и СНТ «Калина». Дело 2-897/2012.*

*Ответчик в лице Председателя СНТ «Калина» в судебное заседание явился, требования истцов признал в полном объеме.*

*Суд решил:*

*Признать недействительной корректировку генерального плана(заказчик Председатель СНТ «Калина») с упорядочением существующей застройки СНТ «Калина» в районе пос. Дубки, Г/П Кубинка, Одинцовского района МО, подписанному Начальником архитектурно-планировочного управления по Одинцовскому району А. Савинским, утвержденную постановлением № 709 от 01.11.2010 г.*

*В ходе совместного обсуждения вопроса 1 заседания членами Ревизионной комиссии было принято единогласное решение:*

*Т.к. вышеуказанная корректировка была оплачена собственниками участков, 80% собственников подписали корректировку самостоятельно и она была сделана по фактическим размерам и границам участков.*

*Для соблюдения прав собственников участков*

*Рекомендовать Правлению СНТ «Калина» и его Председателю вынести на рассмотрение общего собрания вопросы:*

1. *Оставить решение суда по делу 2-897/2012 без обжалования. Сумму целевого взноса на оформление корректировки генерального плана СНТ «Калина», утвержденную постановлением 709 от 01.11.2010 г. в размере 12000 руб. собственникам участков не возвращать и не перезачитывать на другие цели.*
2. *Поручить Правлению товарищества и его Председателю обратиться к специалисту :*

*-Для обжалования решения суда по делу 2-897/2012 и признании действительной корректировку генерального плана(заказчик Председатель СНТ «Калина») с упорядочением существующей застройки СНТ «Калина» в районе пос. Дубки, Г/П Кубинка, Одинцовского района МО, подписанному Начальником архитектурно-планировочного управления по Одинцовскому району А. Савинским, утвержденную постановлением № 709 от 01.11.2010 г. Подписать корректировку генерального плана, и продолжить работы по оформлению общих земель в общую коллективную собственность членов товарищества.*

*Примечание:*

*Упрощенная регистрация продлена:*

*С 1. 3. 2015 до 31.12.2020 года разрешена бесплатная приватизация земельных участков в снт* ***членам садоводческого товарищества независимо от даты их вступления в снт)****;*

*До 1.03.2018 года действует упрощенная схема регистрации домов (декларация).*

*Решение принято*