

## ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУБИНКА АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143070, Московская область, г. Кубника Наро-Фоминское шоссе, а.4 Тел. 8-498-715-82-30

2.1 CEH 200 No

На № \_\_\_\_\_ от \_\_

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении плановой работы по выявлению не зарегистрированных объектов недвижимости.

Установлено, что на принадлежащем Вам земельном участке Московская область, Одинцовский район, с/о Крымский, п.Дубки, СНТ "Калина", уч. с К№ 50:20: , расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

02.08.2019 вступил в силу Федеральный закон № 267 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий до 01.03.2021 упрощенный порядок регистрации прав на жилые и садовые дома, которые построены на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства.

Важно! Законом предусмотрена <u>возможность до 1 марта 2021 года регистрации уже построенных</u> домов, в том числе на земельные участках, предназначенных для ИЖС и ЛПХ в границах населенных пунктов.

Государственная регистрация недвижимости предоставляет гарантию защиты прав собственности и возможность совершения сделок без ограничений. С незарегистрированным имуществом невозможно совершение сделок, таких как дарение, купля-продажа и т.д.

Необходимо помнить, что незарегистрированная недвижимость, построенная без необходимых согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, может быть признана самовольной постройкой согласно статье 222 ГК РФ. При этом в отношении самовольных построек применяются положения статьи 55.32 ГК РФ – вплоть до сноса и изъятия земельных участков.

Для государственной регистрации прав необходимо поставить на кадастровый учёт возведенные на принадлежащем Вам земельном участке объекты недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по указанным ниже контактам.

Электронная почта,

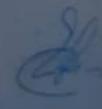
Телефон:

1

odin@admin-mo.ru nalogmiomo@mosreg.ru +7(495)593-59-21

В письме указан кадастровый номер Вашего участка – пожалуйста, сообщите его сотруднику администрации городского округа для ускорения обработки Вашего обращения.

Руководитель исполнительной группы по Вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот на территории ТУ Кубинка Администрации Одинцовского городского округа Московской области



Е.С. Степаненко

Исп: Желтова Д.А. +7 (495) 593-59-21 odin@admin-mo.ru

## CXEMA FOCY AAPCTBEHHOFO KAJACTPOBOLO YMETA H ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОЛА HE MULTING II CARDENIS ROMA, PACTOR STATEMENT BY MANUAL PROPERTY OF A CHARLES THE RESIDENCE OF A CHARLES THE PACTOR OF A CHARLES THE PACTOR OF THE PACTOR OF



The department of position of the state of t DESCRIPTION OF PERSONS ASSESSMENT OF PERSONS ASSESSMENT OF PERSONS ASSESSMENT ASSESSMENT OF PERSONS ASSESSMENT CACHERIS OF SQUEEZ AS OCCUPANT ASSESSMENT PROPERTY ASSESSMENT ASSESSMENT ASSESSMENT SERVICES ASSESSMENT ASSESS



delicandense heavy principles designation of the property of the second SCHOOL SECTION AND POSSESSION OF THE PERSON NAMED IN



STOR AL WHOLE SEASON SPECIMEN



Оплатить госудирственную повідницу — 350 рублей за регистрицию прим действенняєть (размер госу варственной оснавены установоси св. 111.11 Назагового надажа РФ)



До 01.03,2021 оп тять запиление и мобий МФП иом и орган регистрации прав на госудирственный кадаетроный учет и регистрации права исплисты от мога.

- нахожиения объекта вединилости с призагасными к жему документами привоустанцианирой документ на класменый участок сели не верегнетричения. право во такой мак завий учесток.
- технический илин в электронном выде водиненный индестроным ониципром услежные. казалифицированной ужигровной иссинсью
  - кинтичнов об оплате госпомонны



Получить выпитку из е пиного сосу заретвенным роестра не винанмости. Пормитивным срок получения

- 10 рабочих досй с даты присмя документая арганом регистрации прик.
  - 12 рабочих двей с даты подумения документов в МРВЦ.

## СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участве али ипливилуального жилишного строительства (HЖС), личного подсобного хозяйства (.111X), сидоподства.



По окцимании строите, пъства по в отовить, технический илан на объект полникамости (подъящие инстенсы выда прочьем выполнерам), вы почносины в собы спедения об объекте на основании представлениях шка ринком кальстривых рабит



sipe of enouthermore and see 11 famous 34 ФЗ 211 (в случае, осла просатиля MIN'S MONTHLINES HE IS NOT THE MARKET NO. имеренния подписыю провозблидателя



ORDICACADINAL RALES TOURS .. RESCRICTION.

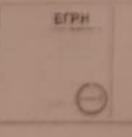


Оплатить государственную пошлину - 350 рублей и регостранию прива собственности гразмер госу даретвенной позвлины установлен ст. 333,33 Надогового не вена 1901.



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрании прав на гист протвемным каластровый учет и регистрацию права независимо от места изместных вожеть недвижамость с призоденьмы и велу докуменения.

- правој стили швакоший докумски на чемењимий участик, если не признајенте пред на приво на спари към дивей учистия.
- полнический изин в такуронным виде подписанный каде тровым меженером такумент. влагифицированией экспроинов полинское
  - · ENTERINGER OF ORTHER POCKS IN THE PARTY OF



Получить выписку из е пицио госу харственного реестра недальность.

Порывленный срок источения

- То боролее твои с трин присти поватили обязания более вого и обязания.
  - 12 рабочну дисё с даты волучения дикументи в Менд.